



PUERTO LA PLATA

Consortio de Gestión del Puerto La Plata  
2021

## Informe

Número:

**Referencia:** ESPACIOS DISPONIBLES PUERTO LA PLATA - ANEXO A LA DISPOSICION DISPO-2021-115-E-PLP-PRES

---

### ANEXO A LA DISPOSICIÓN DISPO-2021-115-E-PLP-PRES – ESPACIOS DISPONIBLES PUERTO LA PLATA:

**CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA POR 5 DÍAS – SE INVITA A LOS INTERESADOS A PRESENTAR PROPUESTAS TENDIENTES A OCUPAR, DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE, LOS SIGUIENTES ESPACIOS TERRESTRES Y ACUÁTICOS DISPONIBLES EN JURISDICCIÓN DEL PUERTO LA PLATA:**

**Polígono 1:** 8.571,75 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Ensenada; **Polígono 2:** 16.200 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 3:** 11.375 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 4:** 18.236 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 5:** 6.420,03 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Berisso; **Polígono 6:** 15.340 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Berisso; **Polígono 7:** 1.370,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Berisso; **Polígono 8:** 32.550,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Berisso; **Polígono 9:** 740,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 10:** 7.065,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Berisso; **Polígono 11:** 4.317,70 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Ensenada; **Polígono 12:** 37.252 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 13:** 8.090 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 14:** 215.000 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 15:** 170.056,95 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 16:** 26.121,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Ensenada; **Polígono 17:** 220.000 m<sup>2</sup> Zona Rural Berisso; **Polígono 18:** 8.974.108 m<sup>2</sup> Espejo de Agua (Punto P1 Sur 34° 46′ 15,985409″ Oeste 57° 51′ 43,666448″); **Polígono 19:** 3.081.977 m<sup>2</sup> Espejo de Agua (Punto P2 Sur 34° 46′ 35,553386″ Oeste 57° 50′ 47,021843″) y **Polígono 20:** tierras en Isla Paulino.

**POR OTRA PARTE, SE HACE SABER LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO JUDICIAL DE DESALOJO:**

Anifled Construcciones S.R.L.: calle 122 y 53 S/N° - Berisso (Sup. 1.685,60 m<sup>2</sup>); Viegas, Noemí: Lotes 79, 84 y 85 Isla Santiago Este - Berisso (Sup. 156.170 m<sup>2</sup>); Pereyra, Jorge: Génova esquina Montevideo S/N° - Berisso (Sup. 322 m<sup>2</sup>); Garibaldi, Teresa: 168 Norte (Ex Pasaje AA) N° 344 Bis - Berisso (Sup. 153,75 m<sup>2</sup>);

**ASIMISMO SE INFORMA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL REGLAMENTO DE CONCESIONES Y PERMISOS DE USO DEL CONSORCIO DE GESTIÓN**

**DEL PUERTO LA PLATA (RES. 19/12 CGPLP), LOS PREDIOS CUYO PERMISO O CONCESIÓN DE USO SE ENCUENTRA PRÓXIMO A VENCER EN EL PERÍODO 2022/2023:**

Copetro: Terminal Portuaria área operativa lado Ensenada - Muelles Sitio 7 y 8 y superficie aledaña destinada a estacionamiento - Puerto La Plata (Sup. 107.771,51 m<sup>2</sup>); Urdangaray: Avenida Génova y Puente Roma S/N° - Berisso (Sup. 25,00 m<sup>2</sup>); Ortigoza Lescano: Avenida 122 y 54 S/N° - La Plata (Sup. 1.550,2 m<sup>2</sup>); Club Deportivo Berisso: Avenida del Petróleo y 143 S/N° - Berisso (Sup. 7788,7 m<sup>2</sup>); Club Trabajadores de la Carne General San Martín: Ruta Provincial 10 entre 142 y 143 S/N- Berisso (Sup. 7.800 m<sup>2</sup>); Tiro Federal Argentino: Avenida del Petróleo Argentino N° 1455-1799 - Berisso (Sup. 13.547,55 m<sup>2</sup>); Consulper: Av. La Portada N° 3902 - Berisso (Sup. 4.617 m<sup>2</sup>); Solís Calle, Fanny Mariela: Avenida 122 y 3 S/N° - Berisso (Sup. 1.195,5 m<sup>2</sup>); Proa Argentina S.A.: Muelle Sitio 18 área operativa lado Berisso (uso no exclusivo) con más las oficinas y galpón de mantenimiento lindero a dicho muelle - Puerto La Plata (Sup. 510 m<sup>2</sup>); Poder Judicial de la Nación - Tribunales Orales en lo Criminal Federales n° 1 y n° 2: fracción de terreno lindante al Destacamento de la Prefectura Naval Argentina del Puerto La Plata (Sup. 264,00 m); Municipalidad de Ensenada: La Merced y Don Bosco – Ensenada (Sup. 2.330,3 m<sup>2</sup>); Fernández Villar, Patricia: Avenida 122 e/ Arroyo del Zoológico y 148 - Berisso (Sup. 5.702,48 m<sup>2</sup>).

**POR OTRA PARTE, SE INTIMA A LOS SIGUIENTES PERMISIONARIOS, CUYOS PERMISOS DE USO FUERON OTORGADOS CON RENOVACIÓN TÁCITA POR ADMINISTRACIONES ANTERIORES, A QUE REGULARICEN SU PERMISO DE OCUPACIÓN DANDO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA VIGENTE:**

Universidad Tecnológica Nacional: Parte Lote 8 “A” y “B” s/ calle 60 y 124 (sup. 77.623,13 m<sup>2</sup>); Echalar Miguel: Lotes 89 y 90 Isla Santiago Este - Berisso (sup. 81.600 m<sup>2</sup>); Consejo Escolar Ensenada EGB N° 15 sector Río Santiago: Gilberto Gaggino y Santa Fe - Ensenada (sup. 1.500 m<sup>2</sup>); Junta Parroquial y Acción Católica: Galpón N° 10, Río Santiago Este, Gilberto Gaggino e/ Santa Fe y Córdoba (sup. 200 m<sup>2</sup>); Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires: calle Baradero y Canal de Desagüe, Berisso (sup. 94,20 m<sup>2</sup>); Camuzzi Gas Pampeana 126 N° 724 - Ensenada (Sup. 975,6 m<sup>2</sup>); Prefectura Naval Argentina: Ortiz de Rosas N° 151-185 - Ensenada; Jardín de Infantes 911: 5 y 165 - Berisso; Jardín de Infantes 909: Santa Fe e/ Almafuerter y Gaggino S/N° Barrio Campamento - Ensenada.

**FINALMENTE, SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DE CUALQUIER INTERESADO LA LISTA COMPLETA DE PREDIOS DISPONIBLES EN LA ISLA SANTIAGO ESTE (PAULINO), DEBIENDO PRESENTAR PROYECTOS BAJO LA MODALIDAD DE ECOTURISMO Y BAJO CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE. A TODO EFECTO DEBERÁN PRESENTARSE EN EL CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA, SITO EN CALLE GILBERTO GAGGINO ESQUINA ITALIA S/N° DE LA CIUDAD DE ENSENADA, EN EL HORARIO DE 8 A 16 HORAS.**